

Số: 1135 /TB-CCTHADS

Thành phố Huế, ngày 08 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 16/2024/QĐST-KDTM ngày 14 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1729/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Biên bản về việc xác định hiện trạng tài sản thi hành án ngày 04/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế;

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản thi hành án ngày 04/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 111/TB-ĐGTS ngày 08 tháng 7 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Số 2 STC;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 2 STC

Địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Điện thoại: 0234.6286.999, Website:daugiaso2stc.com.vn.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số 285, tờ bản đồ số 11, địa chỉ thửa đất: Hạ 1, phường Thủy Xuân, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BT 250680 do UBND thành phố Huế cấp ngày 06/08/2015 đứng tên ông Trần Ngọc Hùng và bà Nguyễn Thị Thúy Vân. Cụ thể như sau:

A, Thửa đất:

- Thửa đất số: 285 Tờ bản đồ số: 11



- Địa chỉ: Hạ 1, phường Thủy Xuân, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế
- Diện tích: 69,8 m². (Bằng chữ: sáu mươi chín phẩy tám mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 69,8 m²; Sử dụng chung: Không
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất

B, Nhà ở:

- Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ
- Diện tích xây dựng: 56,4 m² Diện tích sàn: 90,8 m²
- Hình thức sở hữu: sở hữu riêng
- Cấp (Hạng): IV Thời hạn sở hữu: -/-

Ghi chú: Thửa đất 332 diện tích 9,0 m² đất làm lối đi chung cho thửa 285 và thửa 331.

2. Nơi có tài sản đấu giá: Thửa đất số 285, tờ bản đồ số 11, địa chỉ thửa đất: Hạ 1, phường Thủy Xuân, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Từ ngày ra thông báo cho đến 17h00 ngày **29/07/2024** tại Thửa đất số 285, tờ bản đồ số 11, địa chỉ thửa đất: Hạ 1, phường Thủy Xuân, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ, đăng ký trong giờ hành chính tại Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC để tổ chức, hướng dẫn xem.

* Khách hàng có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem tài sản thì xem như chấp nhận về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại về việc này.

* Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo bằng văn bản cho Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC giải quyết trước 02 (hai) ngày mở cuộc đấu giá. Nếu như không có khiếu nại gì thì người đăng ký tham gia đấu giá chấp nhận những thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản trong cuộc đấu giá hoặc sau khi cuộc đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

d) Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, kể từ ngày ra thông báo cho đến 17h00 ngày **29/07/2024** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC, địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế. (Hồ sơ không trúng đấu giá không hoàn trả lại).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Tổng giá khởi điểm: **1.300.000.000 đồng** (Một tỷ ba trăm triệu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

* **Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng** (Năm trăm nghìn đồng). Tiền mua hồ sơ không hoàn trả lại, trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức thì người tham

gia đấu giá tài sản được hoàn lại tiền hồ sơ đã nộp trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức cuộc đấu giá.

* **Tiền đặt trước: 200.000.000 đồng (Hai trăm triệu đồng).** Tiền đặt trước là khoản tiền mà tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá phải nộp khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá và được trừ vào tiền mua tài sản đấu giá đối với khách hàng trúng đấu giá.

* **Bước giá: 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng).** Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên. Bước giá áp dụng từ vòng đấu thứ 2.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

* Người được tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp tại khoản 4 Điều 38 của Luật đấu giá 2016.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

* **Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá:** Các đối tượng quy định tại khoản trên được đăng ký tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:

- Có đơn đề nghị được tham gia đấu giá theo mẫu do đơn vị thực hiện cuộc đấu giá phát hành.

- Phải thực hiện đầy đủ các thủ tục hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (chi tiết được ghi trong mẫu đơn được phát hành) và nộp các khoản tiền đặt trước, phí tham gia đấu giá theo quy định.

* **Cách thức Đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC, địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế.

* **Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:** Từ **08h00** ngày **29/07/2024** đến **17h00** ngày **31/07/2024**. Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc nộp tiền mặt vào các tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC như sau:

Số tài khoản: 4009.238.99.8899 tại Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam, Chi nhánh Nam Sông Hương.

Số tài khoản: 1166.041.55.999 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam, Chi nhánh Nam Thừa Thiên Huế.

- Tiền đặt trước phải xác định có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC mở tại các Ngân hàng và giấy nộp tiền nộp lại Công ty hạn cuối đến 17 giờ 00 ngày **31/07/2024**.



h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian tổ chức đấu giá: Vào lúc 15 giờ 00 ngày 01/08/2024.

- Địa điểm tổ chức đấu giá: tại Hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC - Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, đấu giá theo Phương thức trả giá lên và không hạn chế số vòng trả giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC; Địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế; Điện thoại: 0234.6286.999, Website:daugiaso2stc.com.vn.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường Thủy Xuân;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Huế;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh TT-Huế;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thanh Hùng